

SOLICITUD REGISTRO VIVIENDA UNIFAMILIAR

San Martin de los Andes,.....de.....de 20.....

Sres.
DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. Alos efectos de solicitarles tengan a bien, realizar el
VISADO PREVIO correspondiente a la siguiente Nomenclatura Catastral:.....
Propiedad de:.....

Sin Otro particular, saludo a Uds. Muy atte.

DATOS PROPIETARIO

Nombre y Apellido:.....
Domicilio:.....
E-Mail:.....
Tel./Cel.:.....

DATOS PROFESIONAL

Nombre y Apellido:.....
Domicilio:.....
E-Mail:.....
Tel./Cel.:.....

FIRMA PROFESIONAL

	A-Obra nueva	B-Remodelacion	C-Ampliacion
1-Unifamiliar			

OBLIGATORIO CATASTRO		
ESCRITURA/BOLETO (SELLADO C/ CERTIFICACIÓN DE FIRMAS)		
DESLINDE/AMOJ/VEP (A VERIFICAR C/ CATASTRO) Excepto remodelación		
PODER (SI CORRESPONDE)		
SI EL PROYECTO ESTA UBICADO EN BARRIO PRIVADO O PH		
REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION		
FIRMA COMISION PH		
1 JUEGO DE PLANOS INTERVENIDOS POR LA COMISION		
OBLIGATORIO: OBRAS PARTICULARES		
1 JUEGO DE PLANOS (1:50) (intervenidos)		
PLANTAS (1:50)		
IMPLANTACION CON CURVAS DE NIVEL (1:200 o 1:250)		
PLANTA DE TECHOS (1:100)		
INDICADORES URBANISTICOS		
CORTES (2) (1:50)		
VISTAS (4) (1:50)		
PLANILLA %TECHOS		
PLANILLA % MATERIALES DE FACHADAS		
SILUETA DE SUPERFICIES		
DETALLE escalera (1:20 o 1:25)		
PLANILLAS iluminacion y ventilacion		
INSTALACIONES de agua (1:50 o 1:100)		
INSTALACIONES cloacales (1:50 o 1:100)		
INSTALACIONES electricas (1:50 o 1:100)		
Calculo estructural (1:50 o 1:100)		
Memoria de Cálculo		
FIRMA PROPIETARIO		
FIRMA PROFESIONAL		
ESTUDIO DE EFLUENTES		Red
		Tratamiento in situ
SI CORRESPONDE A:		
GESTION AMBIENTAL		
FOPAB Firmado por prof. y prop. SOLO pendiente mayor a 15º y Ordza. 8390		
CEPIA Firmado por profesional y propietario EN CASO QUE EL FOPAB ES =10 o +10		
FORMULARIO de afectacion de arboles: Firmado por profesional y propietario		
VEGA PLANA SOLAMENTE Tratamiento integral de aguas pluviales in situ.		
AL PROYECTO		
Tratamiento de taludes expuestos		
Plano de vereda		

NOTAS: Queda bajo estricta responsabilidad del profesional el cumplimiento del codigo de edificación que será verificado por la administración (OBRAS PARTICULARES MSMA.) en la inspección para la obtención del final de obra.
En plano de caratula deberan consignarse la totalidad de los indicadores urbanisticos (proporcionalidad de materiales, pendientes de techos, alturas, FOS, FOT, retiros, superficies).