

SOLICITUD VISADO PREVIO

San Martin de los Andes,.....de.....de 20.....

Sres.  
DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. Alos efectos de solicitarles tengan a bien, realizar el  
VISADO PREVIO correspondiente a la siguiente Nomenclatura Catastral:.....  
Propiedad de:.....

Sin Otro particular, saludo a Uds. Muy atte.

DATOS PROPIETARIO

Nombre y Apellido:.....  
Domicilio:.....  
E-Mail:.....  
Tel./Cel.:.....

DATOS PROFESIONAL

Nombre y Apellido:.....  
Domicilio:.....  
E-Mail:.....  
Tel./Cel.:.....

FIRMA PROFESIONAL

		A-Obra nueva	B-Remodelacion	C-Ampliacion
2-Multifamiliar				
3-Otros				

<b>OBLIGATORIO CATASTRO</b>	
ESCRITURA/BOLETO (SELLADO C/ CERTIFICACIÓN DE FIRMAS)	
DESLINDE/AMOJ/VEP ( A VERIFICAR C/ CATASTRO) Excepto remodelación	
PODER ( SI CORRESPONDE)	
<b>SI EL PROYECTO ESTA UBICADO EN BARRIO PRIVADO O PH</b>	
REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION	
FIRMA COMISION PH	
1 JUEGO DE PLANOS INTERVENIDOS POR LA COMISION	
<b>OBLIGATORIO: OBRAS PARTICULARES</b>	
1 JUEGO DE PLANOS	
PLANTAS (1:50)	
IMPLANTACION CON CURVAS DE NIVEL (1:200 o 1:250)	
PLANTA DE TECHOS (1:100)	
INDICADORES URBANISTICOS	
CORTES (2) (1:50)	
VISTAS (4) (1:50)	
PLANILLA %TECHOS	
PLANILLA % MATERIALES DE FACHADAS	
SILUETA DE SUPERFICIES	
DETALLE ESCALERA/S (1:20 o 1:25)	
PLANILLAS iluminacion y ventilacion	
FIRMA PROPIETARIO	
FIRMA PROFESIONAL	
ESTUDIO DE EFLUENTES	Red
	Tratamiento in situ

<b>SI CORRESPONDE A:</b>	
<b>GESTION AMBIENTAL</b>	
FOPAB Firmado por prof. y prop. SOLO pendiente mayor a 15º y Ordza. 8390	
CEPIA Firmado por profesional y propietario EN CASO QUE EL FOPAB SEA ≥ A 10	
FORMULARIO de afectacion de arboles: Firmado por profesional y propietario	
VEGA PLANA SOLAMENTE Tratamiento integral de aguas pluviales in situ.	
<b>AL PROYECTO</b>	
Tratamiento de taludes expuestos	
Plano de vereda	

**NOTAS:** Queda bajo estricta responsabilidad del profesional el cumplimiento del codigo de edificación que será verificado por la administración (OBRAS PART.) en la inspección para la obtención del final de obra.  
En plano de carátula deberan consignarse la totalidad de los indicadores urbanisticos (proporcionalidad de mat. Y techos, alturas, FOS, FOT, retiros, superficies).